

Obec Nový Oldřichov  
Mistrovice 51  
471 13 Nový Oldřichov

Směrnice č. 2/2024

## **k prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Nový Oldřichov**

Obec Nový Oldřichov stanovuje touto směrnicí pravidla prodeje, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků v jejím vlastnictví, v souladu se zákony č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a platného územního plánu obce.

### **Část I. Úvodní ustanovení.**

Ve vlastnictví a správě obce jsou pozemky v katastrálním území Mistrovice u Nového Oldřichova a v katastrálním území Nový Oldřichov, katastrální pracoviště Česká Lípa.

### **Část II. Ceny pozemků a jejich úhrada.**

1. Ceny stanovené touto směrnicí jsou cenami sjednanými.
2. Platbu provede kupující, pronajímatel nebo pachtýř v hotovosti do pokladny obecního úřadu nebo převodem na účet obce, s dodržением zákona č. 261/2014 Sb., o omezení plateb v hotovosti.
3. V případě, že je potřebné vypracování geometrického plánu nebo oddělovacího snímku, hradí s tím spojené náklady žadatel. Daň z nabytí nemovitosti je hrazena podle zákonného opatření č. 340/2013 k dani z nabytí nemovitých věcí. Náklady na uzavření smlouvy a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí žadatel.
4. Základní ceny pozemků:
  - a) Pozemek do 200 m<sup>2</sup> – 100Kč/m<sup>2</sup>
  - b) Pozemek nad 200 m<sup>2</sup> – 350Kč/m<sup>2</sup>

### **Část III. Pronájem a pacht pozemků.**

1. Nevyužité pozemky lze pronajmout nebo propachtovat. Smlouva o pronájmu nebo pachtu se uzavírá na dobu určitou, maximálně na 5 let, s možností prodloužení po uplynutí lhůty. Vyvěšení záměru i uzavření smlouvy o pronájmu

nebo pachtu podléhá schválení starosty obce po vykonání všech právních náležitostí podle příslušných zákonů.

2. Výše **ročního** nájemného je ve všech případech: **3Kč/ m<sup>2</sup>**.
3. Pozemky určené k pachtu s právem obhospodařovat věc a spotřebovávat výnosy, budou propachtovány za cenu: **3Kč/1 ha půdy a rok**, ve všech bonitách.

#### **Část V. Závěrečné ustanovení.**

1. Zastupitelstvo obce projedná záměr prodeje nemovitosti na základě písemné žádosti žadatele o koupi pozemku. V případě schválení vyvěšení záměru tak učiní na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů. Na dalším veřejném zasedání zastupitelstva obce rozhodne o prodeji zájemcům, kteří projeví zájem o koupi pozemku.
2. O záměru pronájmu a propachtování pozemku na základě písemné žádosti žadatele o pronájem nebo propachtování pozemku rozhoduje starosta obce po uplynutí nejméně 15 dnů od zveřejnění na úřední desce.
3. Směrnice byla schválena usnesením č. 12. bod č. 16 na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 29. 1. 2024.
4. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1. 2. 2024.

Jan Burda  
starosta obce