



# **MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA PRO OBEC NOVÝ OLDŘICHOV 2023 - 2026**

## **1. Stručná charakteristika území**

*Obec Nový Oldřichov se rozprostírá v severozápadní části správního obvodu města Česká Lípa, které je pro Nový Oldřichov městem s rozšířenou působností. Obec má dvě katastrální území – Mistrovice a Nový Oldřichov. Centrum obce se nachází v nadmořské výšce 468 m n. m. Celková rozloha území je 383 ha. Bohatá historie obce je dána i skutečností, že např. první zmínka o Mistrovicích pochází již z roku 1412. Nový Oldřichov je výrazně mladší, vznikl až v roce 1586. Stávající zástavba má charakter obytného území venkovského rázu. Atraktivitu bydlení v obci umocňuje i její snadná dostupnost prostřednictvím silnice III. třídy do sídel správních obvodů Nového Boru a České Lípy. Tato vzdálenost nepřesahuje 12 km. Populačním vrcholem byl v obci rok 1890, kdy zde žilo 2 212 obyvatel. Zřejmě není reálné, že by se obec k tomuto vrcholu přiblížila, nicméně pokud by se naplnily plochy určené pro výstavbu, mohl by se konečný počet obyvatel zvýšit. V současné době žije v obci 781 obyvatel. Obec je zřizovatelem integrované Základní a mateřské školy. Škola je dvoutrídni, s pěti postupnými ročníky I. stupně, jedním oddělením školní družiny, jednotřídní mateřskou školou a školní kuchyní s jídelnou. Silnou vazbu školy a obce podporovanou rodičovskou veřejností podporuje i Rada školy. Nový Obec se nachází v mimořádně hodnotném přírodním území na horním toku říčky Bystrá, na okraji CHKO České středohoří. Téměř čtvrtinu rozlohy obce pokrývají lesy, zemědělská půda je představována prakticky výhradně loukami a pastvinami. Krajina je využívána především pro zemědělskou výrobu, lesnictví, střední a drobné podnikání.*

## **2. Konceptní dokumenty**

*Obec Nový Oldřichov měla zpracovanou urbanistickou studii z roku 1994, která byla platným plánovacím dokumentem. Vzhledem k tomu, že ta již nesplňovala všechny náležitosti dané stavebním zákonem, usneslo se zastupitelstvo obce na jaře roku 2003 na pořízení územního plánu obce. Územní plán obce Nový Oldřichov byl schválen zastupitelstvem obce v listopadu roku 2006. V roce 2021 na 17. zasedání zastupitelstva obce zastupitelstvo rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Nový Oldřichov s cílem zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území.*

## **3. Současný stav technické vybavenosti obce**

### **● Zásobování pitnou vodou**

*Obec je zásobena pitnou vodou prostřednictvím obecního vodovodu, který je napojen na skupinový vodovod „Kamenický Šenov“. V roce 2004 a 2005 došlo k vybudování vodovodního řadu v délce 929 m v části obce, kde vodovod chyběl. V roce 2007 – 2008 došlo k rozsáhlé rekonstrukci vodovodního řadu v části obce.*

### **● Odkanalizování**

*V současné době má Nový Oldřichov vybudovanou pouze částečnou povrchovou kanalizaci pro odvádění dešťových vod. Soustavná dešťová kanalizace se však v obci nevyškytuje. Dešťové vody jsou odváděny do potoka Bystré. Splaškové vody jsou v obci sváděny do žump a septiků. Obec v roce 2006 nechala zpracovat projektovou dokumentaci na odkanalizování a koncem roku 2006 zažádala o územní rozhodnutí. Územní rozhodnutí nabylo právní moci v roce 2008. Obec chtěla požádat o dotaci na tento projekt prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z Operačního programu životní*

prostředí. Procentuální rozložení dotace a vlastního podílu vzhledem k celkovým rozpočtovaným nákladům na kanalizaci bylo pro obec nepřijatelné. Obec by nebyla schopna financovat ze svých vlastních prostředků cca 40% celkových nákladů. Celkové náklady na vybudování kanalizace s ČOV jsou 100 mil. Kč. V roce 2018 obec začala poskytovat občanům příspěvky na vybudování DČOV. V následujících letech chce v poskytování pokračovat, a to dle ušetřených finančních prostředků. Finance poskytuje z vlastního rozpočtu. Obec nadále plánuje podporovat DČOV.

#### ● Zásobování elektrickou energií

Elektrická energie je do obce dopravována prostřednictvím venkovního vedení 35 kV, které rozvádí elektrickou energii do čtyř trafostanic. Rozvojové záměry obce si nevyžadují vybudování žádných nových transformačních stanic, stávající rozvody elektrické energie budou stačit i budoucím potřebám.

#### ● Plyn

Obec je nyní již plně plynofikována. Severovýchodně od obce vede z České Kamenice k Novému Boru vysokotlaký plynovod, z něhož je vedena středotlaká přípojka.

#### ● Likvidace komunálního odpadu

Likvidace komunálního odpadu je z Nového Oldřichova prováděna odvozem na řízenou skládku k tomu oprávněnou firmou, se kterou má obec uzavřenou smlouvu. Těž je zajištěn svoz a likvidace velkoobjemového a nebezpečného odpadu pro všechny části obce. Totéž platí i pro odpad separovaný – v obci jsou umístěny nádoby na separovaný odpad – plasty, sklo, papír, textil a zároveň je v obci provozován pytlový svoz tohoto odpadu. Došlo k pořízení kompostérů pro uložení domácího bioodpadu.

#### ● Doprava

Obec je napojena na autobusovou síť. Silniční síť je na území obce stabilizována a není třeba dalšího rozšíření.

## **4. Současný stav občanské vybavenosti**

#### ● Školství

V obci je Základní a mateřská škola. Základní škola s 5. postupnými ročníky ve třech třídách, k navýšení o jednu třídu došlo pro školní rok 2023/2024 a vzhledem k demografickému vývoji v obci lze počítat s naplněním kapacity školy pro budoucí školní roky. Tří třídni systém se jeví tedy jako vhodný i do budoucna.

#### ● Zdravotní středisko

Za zdravotní péči dojíždějí obyvatelé Nového Oldřichova do Kamenického Šenova, Nového Boru a České Lípy.

#### ● Kultura a sport

Obec provozuje místní knihovnu, která je v budově obecního úřadu. Zapojila se do projektu internetizace knihoven. V roce 2008 obec knihovnu rekonstruovala. Dále je ve vlastnictví obce kulturní dům se společenským sálem, kde se pořádají společenské akce. Kulturní dům byl v roce 2015 zrekonstruován v rámci projektu „Aktivní mládež bez hranic“, odkdy slouží jako Centrum pro vzdělávání a kulturu. Darovací smlouvou se obci dne 6.4.2022 podařilo získat od Římskokatolické farnosti Volfartice kostel Povýšení svatého Kříže, který v tom samém roce nechala zrekonstruovat. Rekonstrukce financovaná výhradně z vlastních zdrojů spočívala v obnově fasády, opravy oken, zrestaurování žaluzií, rekonstrukce vstupních dveří, obnova klempířských prvků, nátěr a oprava omítek. Velmi výrazným zrekonstruovaným prvkem jsou unikátní věžní hodiny, které jsou osazeny skleněnými číslicemi a jsou raritou nejen v Severočeském kraji, ale i v kontextu České republiky. Získáním kostela do vlastnictví se obci nabídla další možnost setkávání se a pořádání různých společenských akcí. Nelze opomenout Historické hasičské muzeum. V obci funguje několik zájmových organizací – TJ Jiskra Nový Oldřichov, Sdružení dobrovolných hasičů, Unie rodičů a přátel školy, Český zahrádkářský svaz. Obci se

podarilo vybudovat multifunkční hřiště, dětský koutek, v budově obecního úřadu pak tělocvičnu, zrekonstruovat hasičskou a zahrádkářskou klubovnu.

### ● Obchod, služby

V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím, sklářství, zemní a výkopové práce, truhlářství, kovářství a zámečnictví, zednické práce, pokrývačské a tesařské práce. Dále je v obci zajištěn rozvoz jídel. Toto je provozováno soukromě. V obci je od roku 2017 k dispozici pošta Partner, která je pobočkou České pošty.

## **6. Program obnovy venkova**

Obec je zapojena do Programu obnovy venkova od roku 1995. Zastupitelstvo obce schválilo na svém veřejném 6. zasedání dne 24.5.2023. **Místní program obnovy venkova pro obec Nový Oldřichov v letech 2023 – 2026.** Obsahem tohoto programu jsou kromě této stručné charakteristiky území, technické a občanské vybavenosti obce samozřejmě i základní směry budoucího rozvoje obce. Jsou v něm definovány náročné projekty, ale i drobné akce. Tento program byl sestavován na základě myšlenek zastupitelstva obce ve spolupráci s občany, kteří se formou dotazníků k rozvoji obce vyjádřili.

### Plánované akce:

- domáci čistírny odpadních vod, kanalizace
- opravy mostků
- údržba a opravy v nemovitostech, které jsou ve vlastnictví obce
- úprava veřejných prostranství
- obnova veřejné zeleně
- revitalizace prostoru před kostelem
- podpora cestovního ruchu
- oprava komunikací
- rozšíření dětského hřiště o herní prvky a odpočinkovou zónu
- úprava hasičských nádrží
- úprava zázemí pro sportovní aktivity
- oprava hasičských muzeí
- rekonstrukce fasády obecního úřadu, restaurátorské práce na vstupních dveřích
- projektové dokumentace
- rekonstrukce vnitřních prostor kostela Povýšení svatého Kříže
- inženýrské sítě
- ucelení lesních ploch a získat zpět do majetku obce vyhlídku "Šajba"
- přístavba školy, rozšíření o odbornou učebnu a propojení se školní zahradou
- modernizace a rozšíření dětského hřiště a rekonstrukce krytých herních prostor/venkovní kuchyňky
- rekonstrukce oplocení školní zahrady

Tento Místní program obnovy venkova pro obec Nový Oldřichov byl projednán a schválen na 6. veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 24.5.2023 s tím, že je možné ho aktualizovat či doplňovat.

starostka obce  
Lenka Nešlehová

